



BLOKLAND, 38. 4623VH, BERGEN OP ZOOM

VRAAGPRIJS
€ 399.000,-



KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:

1968



Soort:

Hoekwoning



Slaapkamers:

4



Gebruiksoppervlakte:

125 m²



Perceeloppervlakte:

222 m²



Energie label:

C

BESCHRIJVING

INSTAPKLARE HOEKWONING MET UITBOUW, SERRE EN TWEE GARAGES IN BERGEN OP ZOOM

Aan het Blokland 38 te Bergen op Zoom staat deze uitgebouwde en instapklare eindwoning met twee garages, eigen oprit voor meerdere auto's en een onderhoudsarme achtertuin. De woning is gelegen op een ruim kavel, beschikt over energielabel C en combineert comfortabel wonen met uitzonderlijk veel praktische ruimte. Dankzij de serre en de directe toegang tot beide garageboxen biedt deze woning mogelijkheden die je zelden tegenkomt in dit type woonhuis.

Bijzonderheden

- Uitgebouwde hoekwoning
- Twee garages behorend bij de woning
- Oprit met ruimte voor twee auto's, voorzien van eigen autolader
- Serre met directe toegang tot tuin en garages
- Instapklaar en strak afgewerkt
- Energielabel C
- 10 zonnepanelen
- Nieuwe 3-fase groepenkast
- C.V.-ketel Remeha (2022)
- Onderhoudsarme, volledig bestrate tuin

INDELING

Begane grond (betonnen vloer)

Hal

De entree is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en plafond. Vanuit de hal is er toegang tot de meterkast en het betegelde toilet met fonteintje.

Woonkamer

De doorzonwoonkamer is strak afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en een gestuct plafond. De ruimte is licht en ruim opgezet en vormt het hart van de woning. In de woonkamer bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping, welke afsluitbaar is middels een deur.

Keuken

De keuken bevindt zich in de uitbouw en is bereikbaar vanuit de woonkamer. Deze is modern en strak uitgevoerd met stucwerk wanden en plafondpanelen. De keuken beschikt over onder- en bovenkasten, inductiekookplaat, afzuigkap in schouwmodel, vaatwasser, combimagnetron, koel-vriescombinatie en een Quooker.

Serre

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de serre, die fungeert als verbindende ruimte tussen woning, tuin en garages. Vanuit hier is er directe toegang tot de achtertuin en beide garageboxen.

BESCHRIJVING

Eerste verdieping (betonnen vloer)

Overloop

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en plafond en biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

Slaapkamer 1: laminaatvloer, gesauste wanden en plafond

Slaapkamer 2: laminaatvloer, gestucte wanden en plafond

Slaapkamer 3: laminaatvloer, gesauste wanden en plafond

Badkamer

De badkamer is betegeld en voorzien van een tweede toilet, een dubbele wastafel met meubel en een plafond afgewerkt met MDF-panelen.

Tweede verdieping (zolder)

Op de zolder bevindt zich een volwaardige slaapkamer met laminaatvloer en gestucte wanden. Daarnaast is er bergruimte achter de knieschotten, een aparte berging en de C.V.-ruimte met de Remeha-ketel uit 2022.

GARAGES EN BUITENRUIMTE

Aan de zijkant van de woning bevinden zich twee garageboxen (nummer 2 en 3), welke volledig bij de woning horen en toegankelijk zijn via de serre.

Garage 1: ingericht als garage, voorzien van elektrische deur

Garage 2: in gebruik als bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, elektra en water aan- en afvoer

De achtertuin is volledig bestraat en onderhoudsarm aangelegd, voorzien van een vijver en een sfeervolle houten overkapping. De voortuin grenst aan de oprit, waar ruimte is voor twee auto's.

Samengevat

Blokland 38 is een instapklare eindwoning met uitbouw, serre, twee garages, zonnepanelen en eigen oprit – een zeldzame combinatie die comfort, ruimte en functionaliteit perfect samenbrengt.

BEGANE GROND



VOOR- EN ZIJAANZICHT



BEGANE GROND



BEGANE GROND



BEGANE GROND



BEGANE GROND

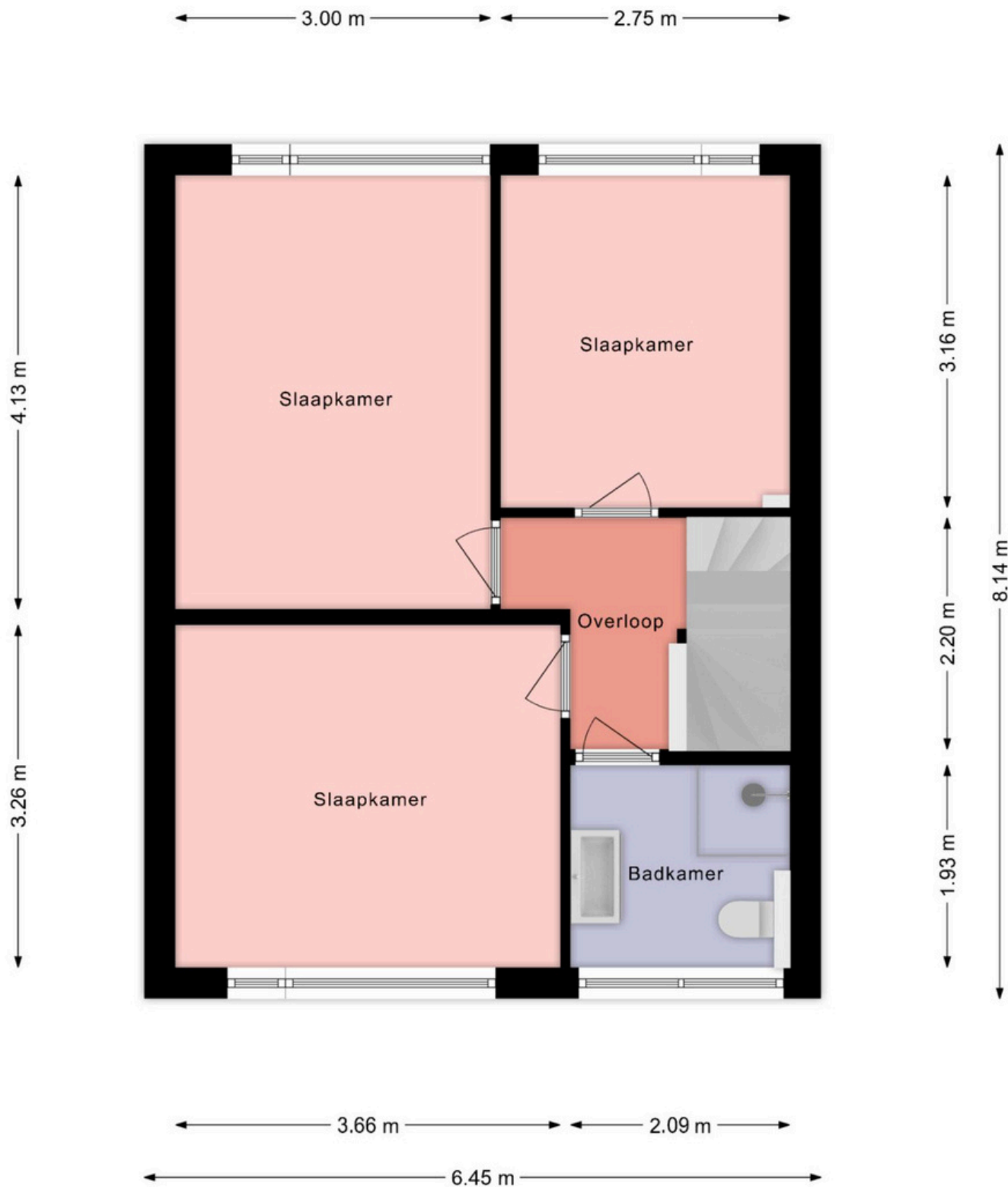


BEGANE GROND





EERSTE VERDIEPING

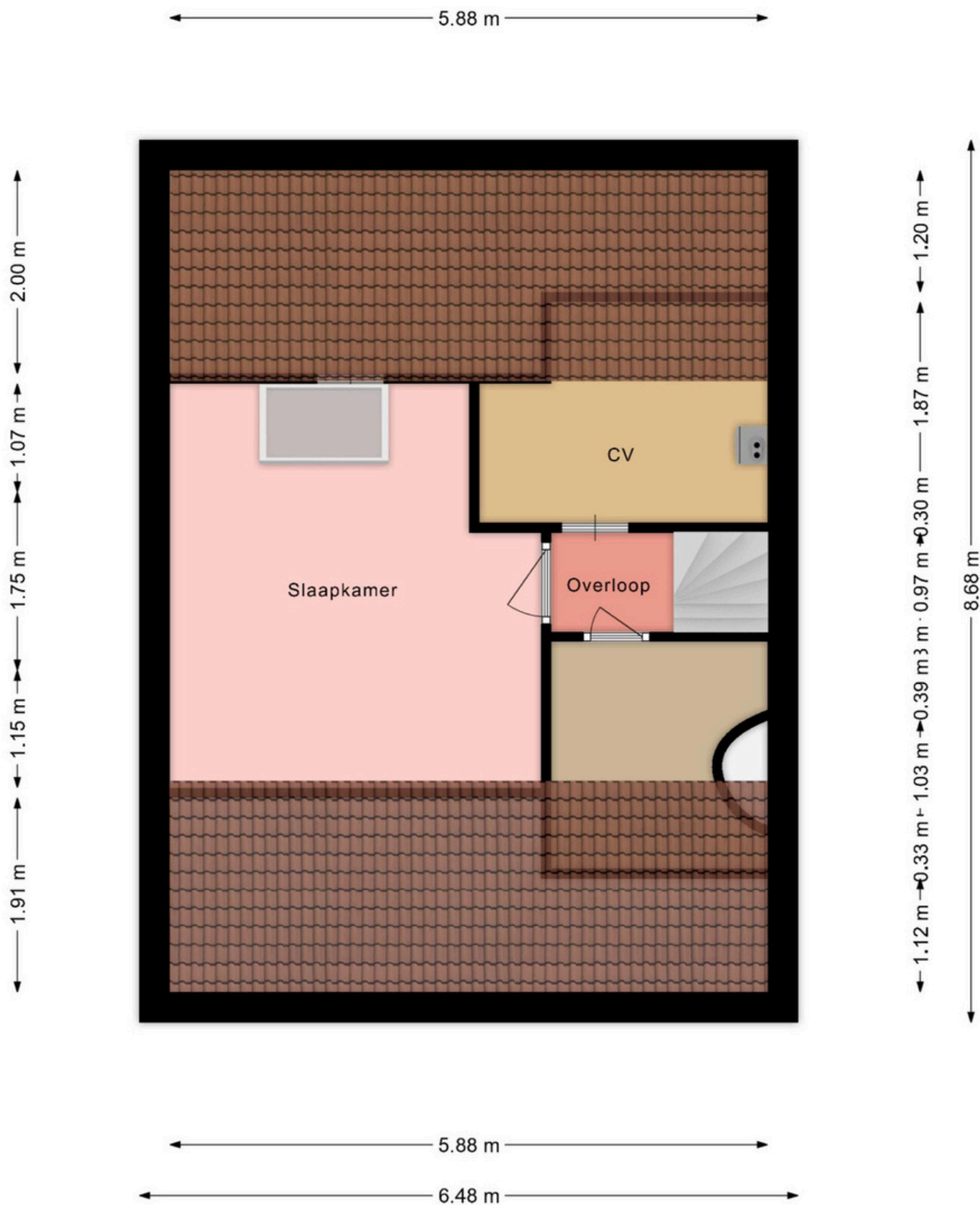








ZOLDER



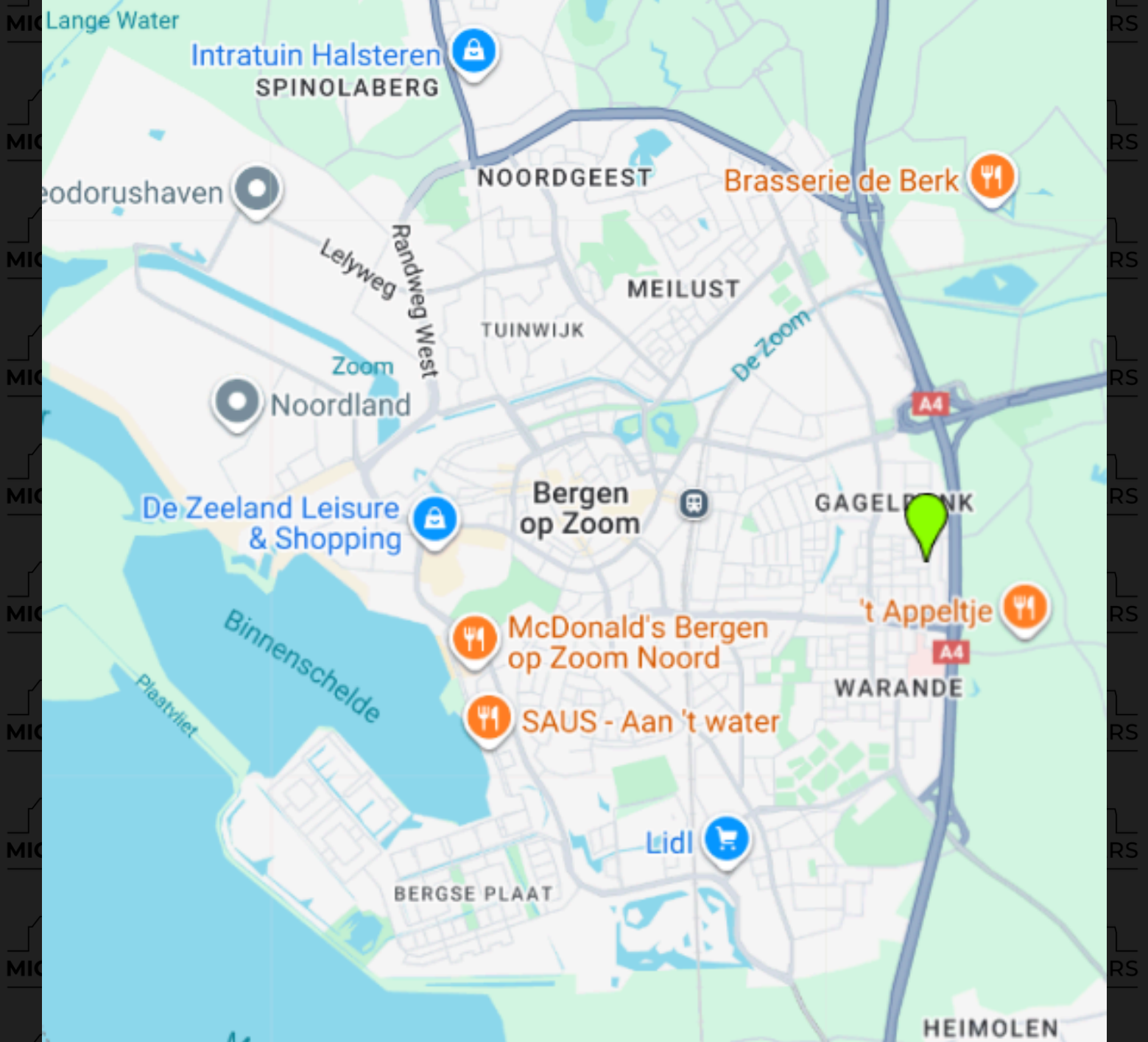








LOCATIE OP DE KAART



HEEFT U INTERESSE?



MION MAKELAARS

Boerenverdriet 20

4613 AK Bergen op Zoom

0164 782 444 | info@mionmakelaars.nl

www.mionmakelaars.nl